

Langkah untuk meredakan jualan Pasaran Semula HDB dan lebih banyak sokongan besar untuk pembeli rumah kali pertama

Langkah-langkah baru ini dapat:

- ✓ Menggalakkan pinjaman yang berhemat untuk pembelian flat HDB
- ✓ Menstabilkan pasaran jualan semula
- ✓ Meningkatkan kemampuan untuk pembeli rumah kali pertama yang berpendapatan rendah hingga pertengahan

BARU Had Pinjaman kepada Nilai (LTV) lebih rendah untuk pinjaman perumahan HDB

- ✓ Diperketatkan daripada 80% kepada 75% bermula 20 Ogos 2024
- ✓ Sebahagian besar pembeli yang mengambil pinjaman HDB tidak akan terjejas.
- ✓ Pembeli yang mengambil pinjaman pada nisbah LTV yang lebih tinggi biasanya akan membeli flat lebih besar pada harga yang lebih tinggi. Had LTV yang lebih rendah akan menggalakkan pinjaman yang lebih berhemat dan mengurangkan permintaan flat jualan semula yang berharga tinggi.

BARU Peningkatan bagi Geran Perumahan CPF yang Dipertingkatkan (EHG)

- ✓ Meningkatkan kemampuan untuk pembeli rumah kali pertama yang berpendapatan rendah hingga pertengahan.
- ✓ Peningkatan yang lebih tinggi untuk isi rumah berpendapatan rendah yang memerlukan lebih banyak sokongan, tanpa menaikkan harga jualan semula.

Geran-geran perumahan untuk keluarga pembeli flat kali pertama

Geran	Sebelumnya	Disemak semula
(A) EHG	Sehingga \$80,000	Sehingga \$120,000 ▲
(B) Geran Perumahan CPF	Sehingga \$80,000	Tiada perubahan
(C) Geran Perumahan Berhampiran	Sehingga \$30,000	Tiada perubahan
Jumlah geran untuk flat-flat baru (A)	Sehingga \$80,000	Sehingga \$120,000 ▲
Jumlah geran untuk flat-flat jualan semula (A+B+C)	Sehingga \$190,000	Sehingga \$230,000 ▲

Geran-geran perumahan untuk golongan bujang pembeli flat kali pertama

Geran	Sebelumnya	Disemak semula
(D) EHG	Sehingga \$40,000	Sehingga \$60,000 ▲
(E) Geran Perumahan CPF	Sehingga \$40,000	Tiada perubahan
(F) Geran Perumahan Berhampiran	Sehingga \$15,000	Tiada perubahan
Jumlah geran untuk flat-flat baru (D)	Sehingga \$40,000	Sehingga \$60,000 ▲
Jumlah geran untuk flat-flat jualan semula (D+E+F)	Sehingga \$95,000	Sehingga \$115,000 ▲

Langkah-langkah ini akan digunakan untuk:

Permohonan untuk flat-flat baru mulai penjualan bermula dari Okt 2024

- ✓ EHG yang disemak semula tidak akan digunakan lagi bagi jualan yang lalu (termasuk mereka yang telah menerima nombor giliran tetapi belum menempah flat).

Permohonan lengkap jualan semula yang diterima pada atau selepas 20 Ogos 2024

- ✓ Iaitu kedua-dua permohonan pembeli dan penjual telah diserahkan kepada HDB.
- ✓ EHG yang disemak semula akan dilanjutkan secara automatik kepada urus niaga yang belum selesai.

Pembeli yang sudah mempunyai surat HFE tidak perlu memohon semula.

Pembeli yang layak untuk EHG yang lebih tinggi akan menerima surat HFE yang dikemaskini melalui e-mel.

