

3 PLUS dari Model Plus yang baru



PLUS 1

LEBIH BANYAK FLAT BINA IKUT TEMPAHAN ("BTO") DI LOKASI YANG BAIK untuk memenuhi aspirasi pembeli rumah muda

- Berhampiran dengan pusat pengangkutan untuk perhubungan yang lebih baik
- Berhampiran dengan pusat bandar atau kemudahan untuk keselesaan yang lebih baik
- Di lebih banyak lokasi dalam pusat bandar

PLUS 2

LEBIH BANYAK SUBSIDI untuk memastikan kemampuan

Keluarga A dan B adalah pembeli rumah kali pertama yang ingin membeli flat BTO 4 bilik di kawasan tengah dan berhampiran dengan stesen MRT

	Keluarga A Pendapatan isi rumah - \$9,000		Keluarga B Pendapatan isi rumah - \$7,000	
	Kini	Di bawah Plus (dari 2H2024)	Kini	Di bawah Plus (dari 2H2024)
Harga Jualan (sebelum pemberian geran)	\$650,000	\$550,000 <i>Dengan lebih banyak subsidi & sekatan yang lebih ketat</i>	\$650,000	\$550,000 <i>Dengan lebih banyak subsidi & sekatan yang lebih ketat</i>
Geran Perumahan CPF yang Dipertingkatkan	\$5,000		\$25,000	
Penambahan CPF/Tunai Tambahan*	\$0		\$52,000	\$0
Ansuran Bulanan (secara tunai)	\$267	\$0	\$399	\$273

*Penambahan CPF/Tunai tambahan ini adalah lanjutan kepada 20% harga tetap minima yang pembeli boleh bayar dengan menggunakan CPF, wang tunai atau geran

PLUS 3

SEKATAN TAMBAHAN untuk mencegah pemilikan jangka pendek aset dengan tujuan mengaut keuntungan cepat dan membantu pembeli rumah yang sejati

- Had pendapatan sebanyak \$14,000 untuk pembeli jualan semula Plus
 - Ini akan merangkumi 8 daripada 10 isi rumah warga Singapura
 - Isi rumah yang selebihnya boleh mengakses stok sedia ada yang merangkumi 1.1 juta flat jualan semula
- Subsidi yang dikembalikan selepas jualan semula pertama
 - Bayar sebahagian daripada harga jualan semula yang mencerminkan subsidi tambahan kepada HDB
 - Lebih rendah daripada kadar subsidi yang dikembalikan untuk flat Perdana
- Tempoh Penginapan Minima yang Lebih Lama iaitu 10 tahun
- Tidak dibenarkan menyewakan seluruh flat

Syarat-syarat ini akan dikuatkuasakan untuk projek BTO masa depan berlabel Plus.
Tiada perubahan kepada syarat untuk flat HDB yang sedia ada.

Kami akan terus menyediakan rumah mampu milik untuk setiap bajet dan keperluan.

Untuk maklumat lebih lanjut, layari www.mnd.gov.sg/bto-classification

