3 அனுகூலங்கள் புதிய இடைநிலை (Plus) வீடமைப்புத் திட்டம்

அனுகூலம் 1

வீடு வாங்கும் இள வயதினரின் விருப்பங்களை ஈடுசெய்ய **நல்ல அமைவிடங்களில் மேலும் அதிகமான தேவைக்கேற்ப கட்டித் தரப்படும் வீடுகள்**

- மேலும் அதிகமான தொடர்புத்தன்மைக்கு போக்குவரத்து நடுவங்களுக்கு அருகில்
- மேலும் அதிகமான சௌகரியத்திற்கு நகர மையங்கள் அல்லது வசதிகளுக்கு அருகில்
- மேலும் விரும்பத்தக்க இடங்களில்

அனுகூலம் 2

கட்டுப்படித்தன்மையை உறுதிப்படுத்துவதற்கு **மேலும் அதிகமான நிதியுதவிகள்**

குடும்பங்கள் ‘அ’, ‘ஆ’ ஆகியோர் முதன்முறை வீடு வாங்குவோர். அவர்கள் **மத்திய பகுதியில், பெருவிரைவுப் போக்குவரத்து ரயில் நிலையத்திற்கு அருகில்** 4-அறை வீடு வாங்க விருப்பம் கொண்டுள்ளனர்.

	குடும்பம் ‘அ’ குடும்ப வருமானம் - $9,000		குடும்பம் ‘ஆ’ குடும்ப வருமானம் -$7,000	
	தற்போது	Plus திட்டத்தின்கீழ் *(2024ஆம் ஆண்டின் இரண்டாம் பாதி முதல்)*	தற்போது	Plus திட்டத்தின்கீழ் *(2024ஆம் ஆண்டின் இரண்டாம் பாதி முதல்)*
விற்பனை விலை *(மானியங்களுக்கு முன்)*	$650,000	$550,000 *மேலும், அதிகமான நிதியுதவிகளுடன்; இறுக்கமான நிபந்தனைகளுடன்*	$650,000	$550,000 *மேலும், அதிகமான நிதியுதவிகளுடன்; இறுக்கமான நிபந்தனைகளுடன்*
மேம்படுத்தப்பட்ட மத்திய சேமநிதி வீட்டு மானியம்	$5,000		$25,000	
கூடுதல் மத்திய சேமநிதி / ரொக்கப் பணம் நிரப்புதல்*	$0		$52,000	$0
மாதத் தவணை *(ரொக்கம்)*	$267	$0	$399	$273

**இந்தக் கூடுதல் மத்திய சேமநிதி / ரொக்கப் பணம் நிரப்புதல், வீடு வாங்குவோர் வீட்டு விலையில் குறைந்தபட்சம் 20% தொகையைச் செலுத்தப் பயன்படுத்தும் மத்திய சேமநிதி, ரொக்கம் அல்லது மானியம் தவிர்த்தவை ஆகும்.*

அனுகூலம் 3

உடனடியாக வீடு விற்கும் போக்கை தவிர்க்கவும், அத்தியாவசியத் தேவைக்காக வீடு வாங்குவோரை ஆதரிக்கவும் **கூடுதல் நிபந்தனைகள்**

- **Plus வீடுகளை மறுவிற்பனையில் வாங்குவோருக்கு $14,000 வருமான உச்சவரம்பு**
  - சிங்கப்பூர்க் குடும்பங்கள் **10இல் 8** குடும்பங்களுக்கு இது பொருந்தும்
  - மற்ற குடும்பங்கள் தற்போது மீதமுள்ள **1.1 மில்லியன்** மறுவிற்பனை வீடுகளை வாங்க முற்படலாம்
- **முதல் மறுவிற்பனைக்குப் பிறகு நிதியுதவி மீட்பு**
  - மறுவிற்பனை விலையில் ஒரு பகுதியை, முன்னர் பெறப்பட்ட கூடுதல் நிதியுதவுகளுக்கு நிகராக வீடமைப்பு வளர்ச்சிக் கழகத்திற்குத் திரும்பக் கொடுக்கவேண்டும்
  - முதன்மை வீடுகளின் நிதியுதவி மீட்பு விகிதத்தைவிட குறைவான விகிதம்
- **மேலும் அதிகமான குறைந்தபட்சக் குடியிருப்புக் காலகட்டம் - 10 ஆண்டு**
- **வீடு முழுமையும் வாடகைக்கு அனுமதிக்கப்படாது**

Plusதிட்டத்தின்கீழ் வரும் புதிய தேவைக்கேற்ப கட்டித் தரப்படும் வீடுகளுக்கு இந்த நிபந்தனைகள் பொருந்தும்.
தற்போதுள்ள வீடமைப்பு வளர்ச்சிக் கழக வீடுகளுக்கான நிபந்தனைகளில் மாற்றம் ஏதுமில்லை.

எல்லாக் குடும்பங்களுக்கும் கட்டுப்படியான வீடுகளை நாங்கள் தொடர்ந்து வழங்குவோம்.

மேல்விவரங்களுக்கு, **www.mnd.gov.sg/bto-classification**

MND SINGAPORE | HOUSING & DEVELOPMENT BOARD