

优选地段组屋 三大优点



优点 1

更多位于优越地点的预购组屋
满足年轻购屋者的期望

- 更适中的地点
- 靠近交通枢纽
- 靠近市镇中心和设施

优点 2

更多津贴 确保国人负担得起

家庭 A 和家庭 B 是首次购屋者。
他们希望买到一间位于中部并且靠近地铁站的四房式预购组屋。



	家庭 A 家庭收入 - \$9,000		家庭 B 家庭收入 - \$7,000	
	目前	优选地段模式下 (2024 年下半年起)	目前	优选地段模式下 (2024 年下半年起)
售价 (津贴前)	\$650,000	\$550,000 附带更高津贴 和更严格条件	\$650,000	\$550,000 附带更高津贴 和更严格条件
额外安居津贴	\$5,000		\$25,000	
额外公积金/现金填补*	\$0		\$52,000	\$0
每月分期付款 (现金)	\$267	\$0	\$399	\$273



*使用公积金、现金或购屋津贴支付屋价的至少20%后，还需填补的差额。

优点 3

更严格的限制
遏止想快速套利的买家 鼓励购屋者长期居住

- 优选地段组屋的转售买家收入顶限为 \$14,000 (包括家庭和单身人士)
 - 目前涵盖八成的新加坡家庭
 - 其余家庭可购买现有的 110 万间转售组屋
- 首次转售组屋时的津贴回收
 - 组屋若转售，原屋主需支付转售价的一定比率给建屋局
 - 津贴回收率比黄金地段组屋低
- 最低居住年限为 10 年
- 不准出租整间组屋

这些条件适用于未来标明为优选地段的预购组屋项目。
现有组屋的条件维持不变。

我们将继续为有不同预算及需求的购屋者提供可负担得起的房屋。

欲知详情，请浏览 www.mnd.gov.sg/bto-classification

